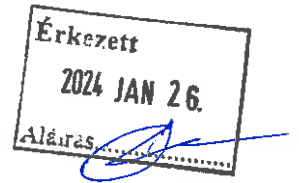


Kisbér Város Önkormányzata

Kisbér

Széchenyi u. 2.

2870



Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, az Amicus Meus Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király u. 38. I/8.; cégjegyzékszám: 01-09-367306; képviseli: Tomozi Balázs Árpád ügyvezető) képviseletében, mint a Kisbér belterület 467/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2870 Kisbér, Fáy András utca 47. szám alatt található, 78 m<sup>2</sup> területű, „lakóház” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a jelen levélhez mellékelt vételi ajánlatra tekintettel elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívással fordulok Önökhöz, mint földhasználati jog jogosultjához.

A csatolt vételi ajánlat alapján Bogdán Tímea és Pádár Rökkó Renátó (lakcíme: 2870 Kisbér, Fáy András utca 47.) vételi ajánlatot tettek a Társaságunk tulajdonát képező, földhasználati joggal terhelt ingatlanának megvásárlására, mely vételi ajánlatot Társaságunk elfogadott. Tekintettel az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett földhasználati jogra, így Önöknek jogszabályon alapuló elővásárlási joguk áll fenn.

Fentiekre tekintettel megküldjük a tulajdonos és a vételi ajánlatot tevő vevők által aláírt vételi ajánlatot, mely a Felek között létrejött megállapodás lényeges tartalmi elemeit tartalmazza.

Tájékoztatom továbbá, hogy elővásárlási jogának gyakorlására abban az esetben nyílik mód, amennyiben a vételi ajánlatban foglaltakkal teljes egészében megegyező, adásvételi szerződés létrehozására vonatkozó szándéknyilatkozatot tesznek. Abban az esetben, amennyiben jelen levél kézhezvételétől számított 60 napon belül Társaságunk székhelyére címzetten ilyen tartalmú nyilatkozatot nem tesznek, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukat nem kívánják gyakorolni.

A megtett szándéknyilatkozat feltételhez nem köthető, az elővásárlásra jogosult és az eladó között kizárólag akkor kerülhet sor joghatályosan adásvételi szerződés megkötésére, amennyiben az elővásárlási jog jogosult a csatolt vételi ajánlatban foglalt feltételekkel mindenben megegyező nyilatkozatot tesz, továbbá teljesítőképességét igazolja.

Budapest, 2024.01.24.

Amicus Meus Ingatlanforgalmazó Kft.

képviseli: Tomozi Balázs Árpád ügyvezető

## VÉTELI AJÁNLAT

### **az ingatlan nyilvántartási adatai:**

település neve: Kisbér belterület  
fekvése: belterület  
helyrajzi száma: 467/A (természetben: 2870 Kisbér, Fáy András utca 47. szám)  
ingatlan területe: 78 m<sup>2</sup>  
tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan körülírása:**

Az Ingatlan a 890/1986.02.24 és a 30442/1988.02.05 számú bejegyzés alapján önálló építmény a Kisbér belterület 467 helyrajzi számú, kivett beépítetlen területet terhelő földhasználati jog alapján, melynek 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonosa Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2., törzsszám: 15729693). Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban rögzítettek alapján Kisbér Város Önkormányzatának elővásárlási joga van.

### **Az ingatlan tulajdonosa (eladó):**

Amicus Meus Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király u. 38. l/8.; cégjegyzékszám: 01-09-367306; képviseli: Tomozi Balázs Árpád ügyvezető)

### **Az ajánlattevő (vevő):**

Bogdán Tímea és Pádár Rökkó Renátó (lakcíme: 2870 Kisbér, Fáy András utca 47.), mint Vevők

**Az ingatlan vételára:** 18.480.000,- Ft

**Fizetési feltételek:** teljes vételárból 4.680.000,- Ft foglaló vevők részéről megfizetésre került, a fennmaradó 13.800.0000,- Ft bankkölcsön felvételével 2024.04.30. napjáig

**Birtokbaadás körülményei:** Az Ingatlant jelenleg is a Vevők használják Dr. Kindl Eszter Györgyi Közjegyzői Irodája előtt 2023. november 14. napján 42015/K/966/2023/2 számon közjegyzői okiratban foglaltan szívességi használati megállapodás alapján.

**Szerződéskötés határideje:** elővásárlási nyilatkozat megtétele esetén 15 napon belül

**Elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló időtartam, elővásárlási jog gyakorlásának módja:** a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül az eladóhoz intézett, a vételi ajánlattal teljes egészében megegyező, ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt írásbeli nyilatkozattal és a teljesítőképességre vonatkozó igazolással.

Budapest, 2024.01.24.

  
.....

AMICUS MEUS Ingatlanforgalmazó Kft.  
eladó  
képviselet: Tomozi Balázs Árpád ügyvezető

  
.....

Bogdán Tímea  
vevő/ajánlattevő

  
.....

Pádár Rökkó Renátó  
vevő/ajánlattevő